

Leistungsbeschreibung und Preisliste für Schimmelpilzuntersuchungen und andere Schadstoffuntersuchungen

In unseren Leistungen sind enthalten:

- telefonische Beratung zur ersten Abgrenzung des Leistungsbedarfes
- einmalige An- und Abfahrt innerhalb des Berliner Stadtgebietes
- einleitende kurze Beratung vor Ort und Probenahme(n) / Dauer bis zu eine Stunde
- Untersuchung der Probe(n) durch ein Fachlabor mit Prüfbericht
- schriftliches Kurzgutachten mit Empfehlungen zu Abhilfemaßnahmen

Materialuntersuchungen

Materialuntersuchungen auf **Schimmel** als Abstrichproben auf Oberflächen bzw. in Hohlräumen oder **Raumluftuntersuchungen** in Innenräumen zur Quellensuche und zur Feststellung der Schimmelbelastung (Art und Umfang).

- bis zu 3 Abstriche bzw. bis zu 3 Räume 295,00 €
- bis zu jeweils 3 weiteren Abstriche bzw. bis zu jeweils 3 weiteren Räumen zzgl. 55,00 €

Materialuntersuchung auf einzelne **Gefahrenstoffe**, wie Hausschwamm, Asbest, Holzschutzmittel & PCB, Holzschutzmittel & Permethrin, PAK (in Material oder Hausstaub)

- für den ersten Messpunkt 325,00 €
- für jeden weiteren Messpunkt 260,00 €

Raumluftuntersuchungen

Umfangreiche **Raumluftuntersuchung** (Räume bis 100 qm Grundfläche oder Messung der durchschnittlichen Konzentration einer Wohn- oder Gewerbeeinheit mit rund 100 qm Grundfläche) auf **Wohngifte** in Innenräumen (Formaldehyd, Holzschutzmittel, PCB, Schimmelpilze, VOC & Lösemittel und Weichmacher)

- bis zu 100 qm Grundfläche 695,00 €
- bis zu je weiteren 100 qm Mehrgrundfläche zzgl. 550,00 €

Raumluftuntersuchung im **Altbau** bis Baujahr 1989 insbesondere auf schwerflüchtige Verbindungen bei z.B. Holzschutzmittel, Weichmachern, Klebern, Fugenmassen (z.B. PCP, PCB´s, PAK)

- bis zu 100 qm Grundfläche 665,00 €
- bis zu je weiteren 100 qm Mehrgrundfläche zzgl. 525,00 €

Raumluftuntersuchung im Neubau ab Baujahr 1990 und renovierte Altbauten insbesondere auf Ausdünstungen von Produktionsrückständen und Hilfsstoffen (v. a. VOC, Formaldehyd, Weichmacher), verdeckte Schimmelbildung, schwerer flüchtigen organische Verbindungen (SVOC)

- bis zu 100 qm Grundfläche 675,00 €
- bis zu je weiteren 100 qm Mehrgrundfläche zzgl. 535,00 €

Raumluftuntersuchung auf einzelne **Gefahrenstoffe**, wie Formaldehyd, Lösungsmittel, Langzeitgifte

- für die erste Luftprobe 350,00 €
- für jede weitere Luftprobe 275,00 €

Alle Messungen und Untersuchungen dienen der Überprüfung des Materialbefalls und/oder der Raumluftqualität. Das Kurzgutachten beinhaltet keine Lage- oder Bilddokumentation anhand von Zeichnungen und Fotos. Das Kurzgutachten ist kein ausführliches Schadensgutachten. Das Kurzgutachten erfüllt nicht die vollständigen Anforderungen, die etwa an ein Gerichtsgutachten gestellt würden und beinhaltet eine auf den ersten Blick vermutete Schadensursache, aber keine ausführliche Schadensursachenklärung. Hier wäre die Erstellung eines Schadensgutachtens anzuraten. Die dafür aufzuwendenden Kosten erhalten Sie gerne von uns auf gesonderte Anfrage.

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von zurzeit 19 % und sind gültig für den Untersuchungsbereich innerhalb des Berliner Stadtgebietes.

Sachverständigenbüro Sattler

Anschrift: Maßliebweg 1, 12357 Berlin

phone: +49 ((0)30) 66 93 13 56

fax: +49 ((0)30) 66 93 13 57

e-mail: info@immobilienwert-bauschaden.de oder immowertermittlung@gmail.com

internet: <http://www.immobilienwert-bauschaden.de>
oder <http://blog.immobilienbewertung-bauschadensanalyse.de>

